



CASA HOFER Sil Mot 10 7077 Valbella Sartons, Schweiz

Das Haus liegt mitten im Skigebiet Alp Stätz, Valbella-Lenzerheide direkt im Weiler Sartons an der Skipiste. Ideal, wenn Sie zwischendurch mal nach Hause gehen möchten um sich eine Pause zu gönnen. Der 5.5 Zimmer Hausteil ist renoviert und sehr praktisch eingerichtet. Die Wohnung eignet sich für 7 (4) Personen und ist mit allem Komfort ausgestattet. 1 Doppel Zimmer (Eltern) im OG, 1 Galerie Zimmer mit Doppelbett und Einzelbett inkl. Spielraum für Kinder im OG, 1 Doppelzimmer im OG, grosse neue Küche, Kamin mit Speckstein Ofen, Wohn-Esszimmer mit Esstisch für 10 Personen sowie ein Wintergarten, 1 Bad/WC im Obergeschoss, 1 WC im Parterre. TV, W-LAN Internet gratis , 1 Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang zum Haus. Waschmaschine und Tumbler stehen ebenfalls zur Verfügung. Zusätzliche Parkplätze auf dem Langzeit Parkplatz in Valbella.

Buchung nur Sa.16 Uhr -Sa.10 Uhr möglich.

Kosten pro Woche: Sommer ab CHF 1400.-, Winter ab CHF 1800.-. Reinigung:

pauschal CHF 220.- inkl. Bett. Küche und Frotté Wäsche

Kurtaxe: nach Abrechnung in bar Kurtaxe 3.30, Kids ab 6J, 1.65 Pax + Tag

Anzahlung bei Reservation: Sommer CHF 500, Winter CHF 1000.-, Kautions CHF 500.- in bar bei Ankunft. Restzahlung fällig 40 Tage vor Mietbeginn

Örtlichkeit: Fam. Hofer Sil Mot 10, 7077 Valbella-Lenzerheide, Schweiz

Bis zum Eingang der Anzahlung bleibt die Weitervermietung ausdrücklich vorbehalten!

Inventar zur Benutzung: Küche: Backofen mit Steamer, Solis Kaffeemaschine mit Mahlwerk für Kaffeebohnen, DELIZIO Migros Patronen Kaffeemaschine, Raclette Ofen für 8 Per., 2 Fondue Rechaud und Pfannen, WOK Pfanne, Stab-Mixer usw. Salz, Pfeffer, Multigewürz, Essig und Öl steht als Basis zur Verfügung und sollte bei Gebrauch ersetzt werden.

Skischuhheizung für 15 Paarschuhe/Handschuhe Vermietung:

Familie Désirée & Dieter Hofer

Sil Mot 10 CH 7077 Valbella-Sartons Schweiz

Tel: +41 81 384 72 00

E-Mail: welcome@myvalbella.ch www.myvalbella.ch

Bankverbindung: Graubündner Kantonal Bank, Voa Principala CH 7078 Lenzerheide
Swift Code GRKB CH 22 70 A

Konto: Dieter Hofer in Schweizerfranken IBAN: CH55 0077 4000 1773 8870 2



Casa Hofer Sartons



Wohn / Esszimmer



Küche



Wintergarten / Vorbau



Eltern Doppelzimmer



Galerie Doppelbett



Galerie Zimmer mit Einzelbett



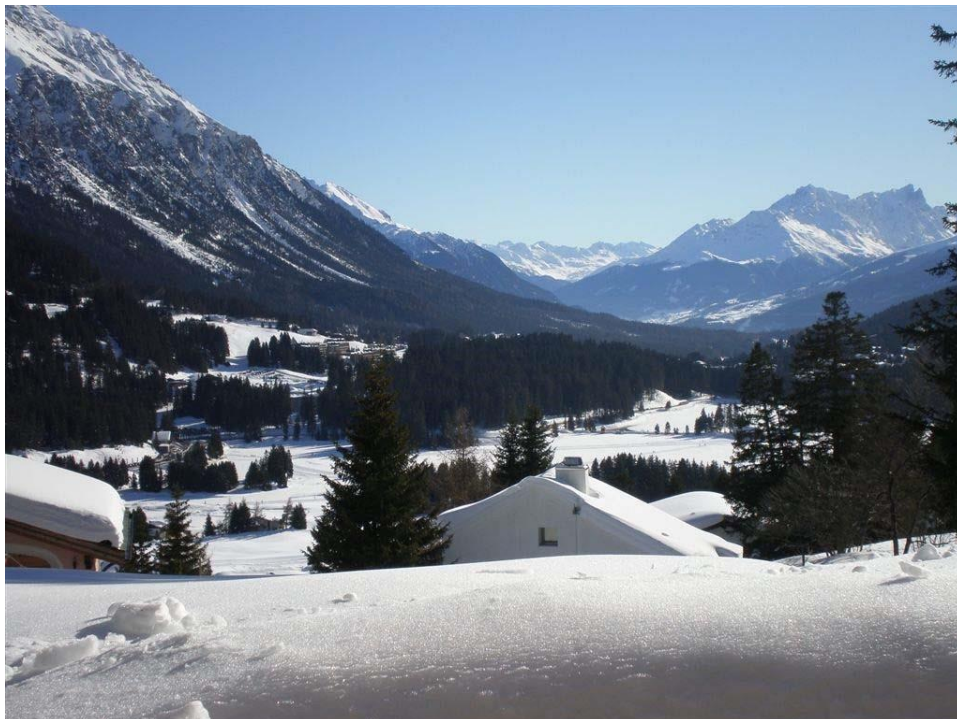
kleineres Doppelzimmer



Aussicht vom Haus Richtung Alp Stätz



Casa Hofer



Sicht im Tal Richtung Süden / Savognin / Julier Pass
Mietbedingungen des Ferienhauses Casa Hofer

- 1. Buchung und Anzahlung:** Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer und E-Mail. Sie erhalten von uns per Post, Fax oder E-Mail eine Reservierungsbestätigung, die Sie uns bitte unterschrieben zurücksenden. Auf der Reservierungsbestätigung sind unsere Bankverbindung und ein Zahlungsbetrag von CHF 1'000.- eingetragen. Die Anzahlung muss innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen.

Ist das nicht der Fall, bleibt die Weitervermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Restzahlung ist 40 Tage vor Mietbeginn fällig. Bei Ankunft wird eine Kautions von CHF 500 in bar verlangt.

Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

2. **Anmeldung:**

Am Anreisetag ist ein Anmeldeformular des Tourismusvereins auszufüllen. Während des Aufenthaltes im Ferienhaus wird die Kurtaxe abgerechnet.

3. **Ankunft / Abreise:**

Das Ferienhaus kann ab **16.00 Uhr** des Ankunftstages bezogen werden und muss um **10.00 Uhr** des Abreisetages geräumt sein.

4. **Belegung:**

Das Ferienhaus ist für max. 7, (oder 4 Personen bei Buchung für 4 Pax), sollten mehr als diese Anzahl Personen im Haus schlafen ist die ausdrückliche Genehmigung vom Vermieter einzuholen. Bei **Nichteinhaltung** muss mit dem sofortigen Verlassen des Ferienhauses ohne Rückerstattung der Kosten gerechnet werden.

5. **Hausordnung:**

Der Mieter haftet im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar oder dem Haus. Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden. Die Kosten dafür werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Rauchen: Im ganzen Ferienhaus ist das Rauchen untersagt.

Haustiere: es sind keine Haustiere erlaubt.

6. **Annulations Gebühren**

Bis 2 Monate vor dem Anreisedatum 10% des gesamten Mietpreises.

Bis 1 Monat vor dem Anreisedatum 50 % des gesamten Mietpreises

Bei einer Annulation nach diesem Zeitpunkt, wird die ganze Miete verrechnet.

Es lohnt sich eine Annulationsversicherung abzuschliessen. zb. bei www.elvia.ch

7. **Gerichtsstandsvereinbarung:**

Streitigkeiten aus dem vorliegenden Vertragsverhältnis werden durch die ordentlichen Instanzen am Sitz des Vermieters entschieden.