

## Mietbedingungen des Ferienhauses Casa Hofer

- 1. Buchung und Anzahlung:** Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer und E-Mail. Sie erhalten von uns per Post, Fax oder E-Mail eine Reservierungsbestätigung, die Sie uns bitte unterschrieben zurücksenden. Auf der Reservierungsbestätigung sind unsere Bankverbindung und ein Zahlungsbetrag eingetragen. Die Anzahlung muss innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen. Ist das nicht der Fall, bleibt die Weitervermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Restzahlung ist 40 Tage vor Mietbeginn fällig.  
**Vorzeitige Abreise:** Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

- 2. Anmeldung:**

Am Anreisetag ist ein Anmeldeformular des Tourismusvereins auszufüllen. Während des Aufenthaltes im Ferienhaus wird die Kurtaxe abgerechnet.

- 3. Ankunft / Abreise:**

Das Ferienhaus kann ab **16.00 Uhr** des Ankunftstages bezogen werden und muss um **10.00 Uhr** des Abreisetages besenrein geräumt sein.

- 4. Belegung:**

Das Ferienhaus ist für max. 7 Personen, sollten mehr als diese Anzahl Personen im Haus schlafen ist die ausdrückliche Genehmigung vom Vermieter einzuholen. Bei **Nichteinhaltung** muss mit dem sofortigen Verlassen des Ferienhauses ohne Rückerstattung der Kosten gerechnet werden. Bei Bedarf kann ein zusätzliches Doppelzimmer im UG dazu gemietet werden.

- 5. Hausordnung:**

Der Mieter haftet im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar oder dem Haus. Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden. Die Kosten dafür werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

**Kaution:** bei Mietantritt muss eine Kaution in der Höhe von CHF 1000 in bar bezahlt werden. Die Kaution wird nach Abgabe des Mietobjekts innert 10 Tagen, nach Abzug allfälliger Schäden zurück vergütet.

**Rauchen:** Im ganzen Ferienhaus ist das Rauchen untersagt.

**Haustiere: nicht erlaubt.**

- 6. Annulations Gebühren**

Bis 2 Monate vor dem Anreisedatum 10% des gesamten Mietpreises.

Bis 1 Monat vor dem Anreisedatum 50 % des gesamten Mietpreises

Bei einer Annulation nach diesem Zeitpunkt, wird die ganze Miete verrechnet.

Es lohnt sich eine Annulationsversicherung abzuschliessen. zb. bei [www.elvia.ch](http://www.elvia.ch)

- 6.a COVID 19 Situation, Eine Reisewarnung besteht?**

Wenn die Anreise aufgrund von behördlicher Anordnung nicht möglich ist, so wird der bereits bezahlte Mietbetrag bis auf 20% Administrativkosten, zurückerstattet. Den Nachweis für die nicht mögliche Anreise aufgrund von behördlichen Anordnungen muss dabei der Gast nachvollziehbar dokumentieren (z.B. Publikation der Behörde auf deren Website als

Screenshot). Eine zwingende Quarantäne von über 6 Tagen bei der Einreise in die Schweiz oder bei der Rückkehr gilt ebenfalls als behördliches Verbot. Eine reine behördliche Empfehlung gilt nicht als Anordnung. Das Mietverhältnis steht nicht im Zusammenhang mit dem Skigebiet. Es kann keine Garantie für geöffnete Anlagen von dem Vermieter abgegeben werden.

## **7. Gerichtsstandsvereinbarung:**

Streitigkeiten aus dem vorliegenden Vertragsverhältnis werden durch die ordentlichen Instanzen am Sitz des Vermieters entschieden.

## **Abreise:**

Liebe Gäste. Wir hoffen Sie haben sich bei uns in Sartons wohl gefühlt und konnten sich so richtig entspannen!

Damit eine schnelle und reibungslose Übergabe an die nächsten Mieter möglich ist bitten wir Sie um Ihre Mithilfe.

- alles Geschirr inkl. Pfannen, Fondue und Raclette Küchengeräte und Besteck sauber abgewaschen und versorgt im Schrank
- bitte hinterlassen Sie keine Esswaren
- allen Abfall. Glas etc. in offiziellen, gelben Abfallsäcken in den MOLOK-Kontainer an der Sartonserstrasse entsorgt
- Möbel, Inventar wieder an den ursprünglichen Ort platziert
- Betten ohne Mollton abziehen und die Wäsche in den Keller legen
- ganzes Ferienhaus besenrein hinterlassen
- bitte den Balkon und den Gartenzugang nach Neuschneefall jeweils frei schaufeln
- den Gartensitzplatz und Grill bitte komplett gereinigt hinterlassen
- Geld für die Kurtaxe bereithalten.  
Erwachsene CHF 3.30 pro Tag, (CHF 23.10, 7 Tage)  
Kinder bis 12 Jahre CHF 1.65 pro Tag (CHF 11.55, 7Tage)

Besten Dank und hoffentlich auf baldiges Wiedersehen!