

Mietbedingungen des Ferienhauses Casa Hofer

- 1. Buchung und Anzahlung:** Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer und E-Mail. Sie erhalten von uns per Post, Fax oder E-Mail eine Reservierungsbestätigung, die Sie uns bitte unterschrieben zurücksenden. Auf der Reservierungsbestätigung sind unsere Bankverbindung und ein Zahlungsbetrag eingetragen. Die Anzahlung muss innerhalb von 5 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen. Ist das nicht der Fall, bleibt die Weitervermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Restzahlung ist 40 Tage vor Mietbeginn fällig.
Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises.

- 2. Anmeldung:**

Am Anreisetag ist ein Anmeldeformular des Tourismusvereins auszufüllen. Während des Aufenthaltes im Ferienhaus wird die Kurtaxe abgerechnet.

- 3. Ankunft / Abreise:**

Das Ferienhaus kann ab **16.00 Uhr** des Ankunftstages bezogen werden und muss um **10.00 Uhr** des Abreisetages besenrein geräumt sein.

- 4. Belegung:**

Das Ferienhaus ist für max. 7 Personen, sollten mehr als diese Anzahl Personen im Haus schlafen ist die ausdrückliche Genehmigung vom Vermieter einzuholen. Bei **Nichteinhaltung** muss mit dem sofortigen Verlassen des Ferienhauses ohne Rückerstattung der Kosten gerechnet werden.

- 5. Hausordnung:**

Der Mieter haftet im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar oder dem Haus. Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden. Die Kosten dafür werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Kaution: bei Mietantritt muss eine Kaution in der Höhe von CHF 1000 in bar bezahlt werden. Die Kaution wird nach Abgabe des Mietobjekts innert 10 Tagen, nach Abzug allfälliger Schäden zurück vergütet.

Rauchen: Im ganzen Ferienhaus ist das Rauchen untersagt.

Haustiere: nicht erlaubt. Ausnahmen können nur schriftlich Bewilligt werden. Zusätzliche Reinigungskosten können anfallen.

- 6. Annullation Gebühren**

Bis 2 Monate vor dem Anreisedatum 10% des gesamten Mietpreises.

Bis 1 Monat vor dem Anreisedatum 50 % des gesamten Mietpreises

Bei einer Annullation nach diesem Zeitpunkt, wird die ganze Miete verrechnet. Es lohnt sich eine Annullationsversicherung abzuschliessen. zb. bei www.elvia.ch

- 7. Gerichtsstandsvereinbarung:**

Streitigkeiten aus dem vorliegenden Vertragsverhältnis werden durch die ordentlichen Instanzen am Sitz des Vermieters entschieden.

ABREISE

Liebe Gäste. wir hoffen Sie haben sich bei uns in Sartons wohlfühlt und konnten sich so richtig entspannen!

Damit eine schnelle und reibungslose Übergabe an die nächsten Mieter möglich ist bitten wir Sie um Ihre Mithilfe.

- alles Geschirr inkl. Pfannen, Fondue und Raclette Küchengeräte und Besteck sauber abgewaschen und versorgt im Schrank
- bitte hinterlassen Sie keine Esswaren
- allen Abfall. Glas etz. in offiziellen, gelben Abfallsäcken in den MOLOK-Kontainer an der Sartonserstrasse entsorgt
- Möbel, Inventar wieder an den ursprünglichen Ort platziert
- Sitzplatz – Garten: Bitte alles wieder aufräumen und den Schmutz / Abfall entsorgen.
- Betten ohne Molton abziehen und die Wäsche in den Keller legen
- ganzes Ferienhaus besenrein hinterlassen
- bitte den Balkon und den Gartenzugang nach Neuschneefall jeweils frei schaufeln
- Geld für die Kurtaxe bereithalten.
Erwachsene CHF 4.50 pro Tag, (CHF 31.50, 7 Tage)
Kinder bis 12 Jahre CHF 2.25 pro Tag (CHF 15.75, 7Tage)

CarPort Charging: CHF 0.65 p. Kwh, Kapazität 11 Kwh, die Abrechnung erfolgt nach Anmeldung und der Benutzung

Besten Dank und hoffentlich auf baldiges Wiedersehen!
2.3.25DH